대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경4060 부동산강제경매
채 권 자	메리츠화재해상보험 주식회사
채 무 자	박형섭
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4060

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 유가읍 봉리 622
대구테크노원힐데스하임
102동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 유가읍 테크노북로9길 42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트)
지1층 165.312㎡
1층 375.7858㎡
2층 346.5669㎡
3층 438.8352㎡
4층 438.8352㎡
5층 438.8352㎡
6층 438.8352㎡
7층 438.8352㎡
8층 438.8352㎡
9층 438.8352㎡
10층 438.8352㎡
11층 438.8352㎡
12층 438.8352㎡
13층 438.8352㎡
14층 438.8352㎡
15층 438.8352㎡
16층 438.8352㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 84.9809㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 유가읍 봉리622
대 34376.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 34,376.1분의 55.2224

감정평가액		262,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	262,000,000	26,200,000

	2회	2027.01.12	183,400,000	18,340,000
	3회	2027.02.16	128,380,000	12,838,000
	4회	2027.03.09	89,866,000	8,986,600