# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경73019 부동산강제경매<br>2024타경88354(중복) |
| 채 권 자 | 주택도시보증공사 |
| 채 무 자 | 박선영 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:30

매각결정기일 2026. 12. 15. 15:30

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:30

매각결정기일 2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:30

매각결정기일 2027. 2. 23. 15:30

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 23. 10:30

매각결정기일 2027. 3. 30. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경73019

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 산북동 1, 3-2, 4
양주한승아파트
102동
[도로명주소] 경기도 양주시 고덕로 108-59

철근콘크리트조 금속기와지붕 15층 아파트

1층 1082.810㎡
2층 1037.570㎡
3층 1037.570㎡
4층 1037.570㎡
5층 1037.570㎡
6층 1037.570㎡
7층 1037.570㎡
8층 1037.570㎡
9층 1037.570㎡
10층 1037.570㎡
11층 830.056㎡
12층 830.056㎡
13층 830.056㎡
14층 830.056㎡
15층 830.056㎡

전유부분의 건물의 표시

12층 1206호
철근콘크리트조
84.597㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 산북동 1
대 29706㎡
2. 동 소 4
대 467㎡
3. 동 소 3-2
대 103㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 30,276분의 59.041

---

감정평가액 203,000,000

---

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.12.08 | 11,703,000 | 1,170,300 |
| 2회 | 2027.01.12 | 8,192,000 | 819,200 |
| 3회 | 2027.02.16 | 5,734,000 | 573,400 |
| 4회 | 2027.03.23 | 4,014,000 | 401,400 |