부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경5265 부동산강제경매 2025타경871(중복)
채 권 자	비엔케이캐피탈 주식회사 외 1명
채 무 자	김수정
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 23.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5265

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 송정동 137-7
조희바다풍경주건축물제1동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 송정1로8번길 34

철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택
지하1층 189.44㎡
1층 113.88㎡
2층 301.64㎡
3층 301.64㎡
4층 301.64㎡
5층 301.64㎡
6층 301.64㎡
7층 253.9㎡
8층 253.9㎡
9층 253.9㎡
10층 253.9㎡
11층 253.9㎡
12층 253.9㎡
13층 253.9㎡
14층 253.9㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호
철근콘크리트구조 아파트 57.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 송정동 137-7 대 487.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 487.5분의 10.2

감정평가액		256,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.26	125,440,000	25,088,000
2회	2026.11.30	87,808,000	17,561,600
3회	2027.01.18	61,466,000	12,293,200
4회	2027.02.22	43,026,000	8,605,200

	특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%