# 부 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경10655 부동산강제경매 |
| 채 권 자 | 주택도시보증공사 |
| 채 무 자 | 김종윤 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 11. 9. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 16. 13:30 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 7. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 14. 13:30 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 11. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 18. 13:30 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 15. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 22. 13:30 |

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 이 상 미 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경10655

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 184-36
보성오페라
[도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 1913

부산광역시 금정구 구서동 184-36 보성오페라
[도로명주소]
부산광역시 금정구 중앙대로 1913

건물내역
철근콘크리트조 콘크리트지붕 지하1층 지상17층 공동주택 및 오피스텔

지1층 300.36㎡
1층 318.76㎡
2층 432.18㎡
3층 325.34㎡
4층 325.34㎡
5층 325.34㎡
6층 325.34㎡
7층 325.34㎡
8층 325.34㎡
9층 325.34㎡
10층 325.34㎡
11층 325.34㎡
12층 325.34㎡
13층 325.34㎡
14층 325.34㎡
15층 325.34㎡
16층 338.79㎡
17층 338.79㎡

전유부분의 건물의 표시
제15층 제1501호
철근콘크리트구조 공동주택 50.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 184-36
대 701.4
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 701.4분의 8.0994

---

| 감정평가액 | | 228,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.09 | 228,000,000 | 22,800,000 |
| 2회 | 2026.12.07 | 159,600,000 | 15,960,000 |
| 3회 | 2027.01.11 | 111,720,000 | 11,172,000 |
| 4회 | 2027.02.15 | 78,204,000 | 7,820,400 |

주택도시보증공사(양도전:임차인 정래진)로부터 2026.09.01.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다.'는 내용의 확약서가 제출됨