인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2023타경14232 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 가온엔피엘대부 (양도인:소래신용협동조합)
채 무 자	피상속인 망 김재석의 파산관재인 변호사 이성연 외 3명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 1114호 심문실

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 박 은 경 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경14232

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 옥련동 641-1
태평아파트
102동
[도로명주소] 인천광역시 연수구 한나루로193번길 16

철근콘크리트벽식조 슬래브지붕
22층 아파트
지하층 497.385㎡
1층 519.085㎡
2층 506.485㎡
3층 506.485㎡
4층 506.485㎡
5층 506.485㎡
6층 506.485㎡
7층 506.485㎡
8층 506.485㎡
9층 506.485㎡
10층 506.485㎡
11층 506.485㎡
12층 506.485㎡
13층 506.485㎡
14층 506.485㎡
15층 446.555㎡
16층 446.555㎡
17층 446.555㎡
18층 446.555㎡
19층 386.625㎡
20층 240.83㎡
21층 240.83㎡
22층 240.83㎡

전유부분의 건물의 표시

18층2006호
철근콘크리트 벽식조
115.275㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 옥련동 641-1
대 8554.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,554.4분의 41.864

감정평가액		481,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	481,000,000	48,100,000
2회	2027.01.21	336,700,000	33,670,000
3회	2027.03.03	235,690,000	23,569,000
4회	2027.04.05	164,983,000	16,498,300