대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경1077　부동산강제경매
채 권 자　　김정란
채 무 자　　천종민
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1077

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 710, 715, 742-1
우방신천지아파트
106동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19

철근콘크리트 슬래브지붕 20층 아파트
1층 아파트 621.96㎡
2층 아파트 609.36㎡
3층 아파트 609.36㎡
4층 아파트 609.36㎡
5층 아파트 609.36㎡
6층 아파트 609.36㎡
7층 아파트 609.36㎡
8층 아파트 609.36㎡
9층 아파트 609.36㎡
10층 아파트 609.36㎡
11층 아파트 609.36㎡
12층 아파트 609.36㎡
13층 아파트 609.36㎡
14층 아파트 609.36㎡
15층 아파트 609.36㎡
16층 아파트 609.36㎡
17층 아파트 609.36㎡
18층 아파트 609.36㎡
19층 아파트 609.36㎡
20층 아파트 609.36㎡
부속건축물
301동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡
302동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3517.15㎡
303동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡
305동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3158.15
306동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2873.15㎡
307동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3850.90㎡
308동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 전기,기계실 665.90㎡

501동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2539.40㎡
502동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 3185.36㎡
503동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 2483.83㎡
505동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 전기,기계실 585.04㎡
601동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설
358.05㎡
602동
시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,주민공동시설
273.93㎡
603동
시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,문고
273.93㎡
605-1동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-2동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-3동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-4동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
605-5동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
606동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡
607동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 단지경비실 11.45㎡
608-1동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-2동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비

실 11.62㎡
608-3동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-4동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-5동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-6동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-7동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-8동

철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-9동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-10동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-11동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
608-12동
철근콘크리트조 스래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
701동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 관리사무소,주민공동시설
358.05㎡
702동
시멘트벽돌조 슬래브지붕 지상3층 노인정,독서실,문고
273.93㎡
703-1동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
703-2동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
703-3동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 재활용품창고 20.25㎡
705동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 공중변소 27.05㎡
706-1동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
706-2동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동 경비실 11.62㎡
706-3동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
706-4동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡
706-5동
철근콘크리트조 슬래브지붕 지상1층 동경비실 11.62㎡

전유부분의 건물의 표시
1층105호
철근콘크리트조 84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 석적면 남율리710
대 66160㎡
2. 동 소 715
대 30231㎡
3. 동 소 742-1
대 1901㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 98,292분의 48.7858

감정평가액		130,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	91,000,000	9,100,000
2회	2027.01.06	63,700,000	6,370,000
3회	2027.02.03	44,590,000	4,459,000
4회	2027.03.03	31,213,000	3,121,300