서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경159 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 국민은행
채 무 자	정인동
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사 김 철 광 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경159

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 면목동 1515
성원아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로 278

철근콘크리트조 평슬래브지붕
20층아파트
1층 639.24㎡
2층 635.00㎡
3층 719.96㎡
4층 719.96㎡
5층 713.80㎡
6층 713.80㎡
7층 713.80㎡
8층 628.84㎡
9층 628.84㎡
10층628.84㎡
11층628.84㎡
12층628.84㎡
13층628.84㎡
14층628.84㎡
15층513.92㎡
16층513.92㎡
17층513.92㎡
18층513.92㎡
19층513.92㎡
20층513.92㎡

전유부분의 건물의 표시

6층608호
철근콘크리트조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 면목동 1515
대 4707.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,707.4분의 29.37

감정평가액		706,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	706,000,000	70,600,000
2회	2026.12.08	564,800,000	56,480,000
3회	2027.01.26	451,840,000	45,184,000
4회	2027.03.03	361,472,000	36,147,200