울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10382　부동산임의경매
채 권 자　　김영일
채 무 자　　방성필
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 13. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사보 정 명 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10382

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5, 237-6, 237-7, 237-8, 237-9

진일석계2차아파트

202동

[도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 반회서7길 20

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

공동주택

1층 570.18㎡

2층 570.18㎡

3층 570.18㎡

4층 570.18㎡

5층 570.18㎡

6층 570.18㎡

7층 570.18㎡

8층 570.18㎡

9층 570.18㎡

10층 570.18㎡

11층 570.18㎡

12층 570.18㎡

13층 570.18㎡

14층 570.18㎡

15층 570.18㎡

지하 570.18㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정

47.25㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 관리실,전기실 지하230.10㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실

29.70㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 가스저장실 40.20㎡

전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트조

84.55㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산군 상북면 석계리237-1

대 2612.2㎡

---

2. 동 소 237-2
대 833.9㎡
3. 동 소 237-3
대 766.2㎡
4. 동 소 237-4
대 62.4㎡
5. 동 소 237-5
대 587.2㎡
6. 동 소 237-6
대 907.2㎡
7. 동 소 237-7
대 691㎡
8. 동 소 237-8
대 251.8㎡
9. 동 소 237-9
대 531.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 724,350분의 3,270

감정평가액		105,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	105,000,000	10,500,000
2회	2027.01.26	73,500,000	7,350,000
3회	2027.03.09	51,450,000	5,145,000
4회	2027.04.13	36,015,000	3,601,500