대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경8582 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	이정태
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 11. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 28.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경8582

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 범물동 887, 886-1, 879, 879-2, 1221-20
범물두성타운
101동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로 300

철근콘크리트조 스라브지붕
14층아파트
지하 대피실,입주차회의실
독서실 732.60㎡
1층아파트 808.455㎡
2층아파트 780.855㎡
3층아파트 780.855㎡
4층아파트 780.855㎡
5층아파트 780.855㎡
6층아파트 780.855㎡
7층아파트 780.855㎡
8층아파트 780.855㎡
9층아파트 780.855㎡
10층아파트 780.855㎡
11층아파트 780.855㎡
12층아파트 780.855㎡
13층아파트 780.855㎡
14층아파트 780.855㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지층지하주차장 1830.225㎡
철근콘크리트조 스라브지붕
지층지하주차장및펌프실
1830.225㎡
시멘트벽돌조 스라브지붕
단층관리사무실 29.00㎡
시멘트벽돌조 스라브지붕
단층노인정 47.25㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1105호
철근콘크리트조
59.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 범물동 887
전 1306㎡

---

2. 동 소 886-1
전 2㎡
3. 동 소 879
대 612㎡
4. 동 소 879-2
대 1226㎡
5. 동 소 1221-20
대 364㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 3,510분의 22.11

감정평가액		155,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.26	37,215,000	3,721,500
2회	2026.09.30	26,050,000	2,605,000
3회	2026.10.30	18,235,000	1,823,500
4회	2026.11.27	12,764,000	1,276,400

대지권목적 1,2 토지의 공부상 지목은 '전'이나 현황은 '대'임