의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2022타경6191 부동산임의경매
채 권 자	리딩에이스캐피탈 주식회사(전 한국캐피탈 주식회사)
채 무 자	파산자 김춘희의 파산관재인 임세진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2022타경6191

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 와동동 1321
가람마을4단지한양수자인
409동
[도로명주소] 경기도 파주시 가람로 70

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 173.11㎡
2층 295.41㎡
3층 295.41㎡
4층 295.41㎡
5층 295.41㎡
6층 295.41㎡
7층 295.41㎡
8층 295.41㎡
9층 295.41㎡
10층 295.41㎡
11층 295.41㎡
12층 295.41㎡
13층 295.41㎡
14층 295.41㎡
15층 295.41㎡
16층 295.41㎡
17층 295.41㎡
18층 295.41㎡
19층 295.41㎡
20층 295.41㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1301호
철근콘크리트구조 119.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 와동동 1321
대 46438.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 46,438.3분의 71.6026

감정평가액	549,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	549,000,000	54,900,000
2회	2026.12.08	384,300,000	38,430,000
3회	2027.01.19	269,010,000	26,901,000
4회	2027.03.02	188,307,000	18,830,700