

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52382	공유물분할을위한경매(부동산)
신	청	인	장희자
상	대	방	장해수
소	유	자	장희자 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정]
신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유
무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건
명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종
적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 10.

법원주사보

신 유 진

전자서명완료

목록

2025타경52382

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 증산동 253

자선메르시안아파트

[도로명주소] 서울특별시 은평구 증산로5길 5-11

철근콘크리트조 철근콘크리트(경사지붕)

9층 공동주택(아파트)

지1층 641.51㎡

1층 348.57㎡

2층 348.57㎡

3층 348.57㎡

4층 348.57㎡

5층 348.57㎡

6층 348.57㎡

7층 340.41㎡

8층 328.22㎡

9층 237.14㎡

옥탑1층 35.00㎡(연면적제외)

옥탑2층 35.00㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트조 73.01㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 증산동 253

대 1084㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,084분의 35.94

감정평가액		641,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	641,000,000	64,100,000
2회	2026.11.10	512,800,000	51,280,000
3회	2026.12.15	410,240,000	41,024,000
4회	2027.01.26	328,192,000	32,819,200