의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경70974　부동산임의경매
채 권 자　　연천군산림조합
채 무 자　　박맹순
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 29. 10:30
매각결정기일　　2026. 10. 6. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 10. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경70974

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9, 530-10, 530-35, 530-45, 530-46
가람채아파트
101동
[도로명주소] 경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81

철근콘크리트 벽식구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트
1층 176.67㎡
2층 426.13㎡
3층 426.13㎡
4층 426.13㎡
5층 426.13㎡
6층 426.13㎡
7층 426.13㎡
8층 344.55㎡
9층 232.73㎡
10층 232.73㎡
11층 232.73㎡
12층 232.73㎡
13층 232.73㎡
14층 157.90㎡

전유부분의 건물의 표시
8층805호
철근콘크리트 벽식구조
58.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 연천군 전곡읍 은대리530-9
대 565㎡
2. 동 소 530-10
대 1145㎡
3. 동 소 530-35
대 1932㎡
4. 동 소 530-45
대 1967㎡
5. 동 소 530-46
대 150㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 5,759분의 54.1208

감정평가액		107,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	107,000,000	10,700,000
2회	2026.11.03	74,900,000	7,490,000
3회	2026.12.08	52,430,000	5,243,000
4회	2027.01.12	36,701,000	3,670,100