대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100728 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	윤민철 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	1996.02.05. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100728

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 구암동 655-4
칠곡미래타운
301동
[도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천동로 52

철근콘크리트 벽식 평스라브지붕
지상 15층 지하1층 공동주택(아파트)
지하층 지하대피소 595.600㎡
1층 아파트 611.980㎡
2층 아파트 597.400㎡
3층 아파트 597.400㎡
4층 아파트 597.400㎡
5층 아파트 597.400㎡
6층 아파트 597.400㎡
7층 아파트 597.400㎡
8층 아파트 597.400㎡
9층 아파트 597.400㎡
10층 아파트 597.400㎡
11층 아파트 597.400㎡
12층 아파트 597.400㎡
13층 아파트 597.400㎡
14층 아파트 597.400㎡
15층 아파트 597.400㎡
(부속건축물)
502동 1층 철근콘크리트조
노인정,관리사무소,보육실,
2층 독서실,공중변소
1층 388.062㎡ 2층 352.062㎡
503동 1층 조적조 경비실 16.500㎡
505동 1층 조적조 공중변소 21.850㎡
506동 1층 조적조 재활용품창고
35.000㎡
507동 지하층 철근콘크리트조
기계실,전기실 1222.690㎡
508동 지하층 철근콘크리트조
지하주차장 에이 3826.800㎡
509동 지하층 철근콘크리트조
지하주차장 비이 3741.700㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1403호

철근콘크리트조
134.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 구암동 655-4
대 38090㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 38,090분의 71.5724

감정평가액		329,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	329,000,000	32,900,000
2회	2026.10.27	230,300,000	23,030,000
3회	2026.11.25	161,210,000	16,121,000
4회	2026.12.23	112,847,000	11,284,700