# 의정부지방법원 고양지원

# 매각기일공고

사　　건　　2025타경62257　부동산강제경매
채 권 자　　주식회사 진성피엠아이
채 무 자　　이홍순
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경62257

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 신원동 600
신원마을고양삼송아이파크
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕
23층 아파트
지2층 89.17㎡
지1층 89.17㎡
1층 436.92㎡
2층 412.85㎡
3층 533.42㎡
4층 533.42㎡
5층 533.42㎡
6층 533.42㎡
7층 533.42㎡
8층 533.42㎡
9층 533.42㎡
10층 533.42㎡
11층 533.42㎡
12층 533.42㎡
13층 533.42㎡
14층 533.42㎡
15층 533.42㎡
16층 533.42㎡
17층 533.42㎡
18층 533.42㎡
19층 533.42㎡
20층 533.42㎡
21층 533.42㎡
22층 533.42㎡
23층 533.42㎡

전유부분의 건물의 표시

807 14층1402호
철근콘크리트구조 116.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 600
44933.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
1. 소유권

---

대지권의비율 : 1. 44,933.1분의 78.19
1. 44,933.1분의 78.1922

매각지분 갑구3번) 2분의 1 이홍순 지분 전부

| 감정평가액 | | 387,500,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.03 | 387,500,000 | 38,750,000 |
| 2회 | 2026.12.08 | 271,250,000 | 27,125,000 |
| 3회 | 2027.01.19 | 189,875,000 | 18,987,500 |
| 4회 | 2027.03.02 | 132,913,000 | 13,291,300 |
| 지분 매각임 | | | |