의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2026타경61459 부동산강제경매
채 권 자	주식회사우리은행
채 무 자	조병희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61459

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1135
백송마을아파트
603동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강촌로 192

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층
아파트
1층 515.976㎡
2층 489.936㎡
3층 489.936㎡
4층 489.936㎡
5층 489.936㎡
6층 489.936㎡
7층 489.936㎡
8층 489.936㎡
9층 489.936㎡
10층 489.936㎡
11층 489.936㎡
12층 489.936㎡
13층 489.936㎡
14층 489.936㎡
지층 486.300㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호
철근콘크리트조
69.336㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 대 23937.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,937.6분의 50.205

감정평가액		437,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	437,000,000	43,700,000

2회	2027.01.12	305,900,000	30,590,000
3회	2027.02.23	214,130,000	21,413,000
4회	2027.03.30	149,891,000	14,989,100

본건 건물 '집합건축물대장 건축물현황도'는 좌우가 대칭된 형태로 기재되어 있는 것으로 보이며, 실제 점유현황 및 현관 외부표식과 불일치 함. 본건 내부 구조도는 현황 기준으로 작성되었고, 매각대상도 현황 기준임.