광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31191　부동산강제경매
채 권 자　　송태숙
채 무 자　　오은석
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 28. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 11. 4. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 22.

법원주사보 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31191

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 방림동 556-1
203동
[도로명주소] 광주광역시 남구 용대로 131

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 244.68㎡
2층 527.58㎡
3층 527.58㎡
4층 527.58㎡
5층 527.58㎡
6층 527.58㎡
7층 527.58㎡
8층 527.58㎡
9층 527.58㎡
10층 527.58㎡
11층 527.58㎡
12층 527.58㎡
13층 527.58㎡
14층 527.58㎡
15층 527.58㎡
지하실 353.03㎡

전유부분의 건물의 표시

4층503호
철근콘크리트조
59.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 방림동 556-1 대 38051.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,805,160분의 3,410

감정평가액		122,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	122,000,000	12,200,000

2회	2026.12.09	85,400,000	8,540,000
3회	2027.01.20	68,320,000	6,832,000
4회	2027.03.03	54,656,000	5,465,600

[물건 2]

2. 전라남도 화순군 동면 복암리 459-36
과수원 628㎡

8. 전라남도 화순군 동면 복암리 461-17
전 432㎡

감정평가액		102,820,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	102,820,000	10,282,000
2회	2026.12.09	71,974,000	7,197,400
3회	2027.01.20	57,580,000	5,758,000
4회	2027.03.03	46,064,000	4,606,400

- 일괄매각
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환)
- 목록 2, 8. 공부상 지목은 각각 '과수원', '전'이나 현황 '주거나지'임
- 경계 구분이 불분명하여 측량을 요함

[물건 3]

3. 전라남도 화순군 동면 복암리 459-62
과수원 397㎡

감정평가액		10,322,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	10,322,000	1,032,200
2회	2026.12.09	7,226,000	722,600
3회	2027.01.20	5,781,000	578,100
4회	2027.03.03	4,625,000	462,500

- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환)
- 목록 3. 공부상 지목은 '과수원'이나 현황 '대부분 도로'임
- 경계 구분이 불분명하여 측량을 요함

[물건 4]

4. 전라남도 화순군 동면 복암리 461-8
전 694㎡

6. 전라남도 화순군 동면 복암리 461-15
전 417㎡

7. 전라남도 화순군 동면 복암리 461-16
전 255㎡

감정평가액		68,300,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	68,300,000	6,830,000
2회	2026.12.09	47,810,000	4,781,000
3회	2027.01.20	38,248,000	3,824,800
4회	2027.03.03	30,599,000	3,059,900

- 일괄매각
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환)
- 공부상 지목은 '전'이나 현황 '토지임야'임
- 맹지
- 경계 구분이 불분명하여 측량을 요함

[물건 5]

5. 전라남도 화순군 동면 복암리 461-12
대 489㎡

감정평가액		40,587,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.28	40,587,000	4,058,700
2회	2026.12.09	28,411,000	2,841,100
3회	2027.01.20	22,729,000	2,272,900
4회	2027.03.03	18,184,000	1,818,400

- 맹지
- 경계 구분이 불분명하여 측량을 요함

[물건 6]

9. 전라남도 화순군 동면 복암리 467-3
대 155㎡

감정평가액		15,190,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	15,190,000	1,519,000
2회	2026.12.09	10,633,000	1,063,300
3회	2027.01.20	8,507,000	850,700
4회	2027.03.03	6,806,000	680,600

- 지상에 제시외 건물 소재, 매각 제외
- 공부상 지목은 '대지'이나 현황 '일부도로'임
- 경계 구분이 불분명하여 측량을 요함

[물건 7]

10. 전라남도 화순군 동면 복암리 468-15
전 155㎡

11. 전라남도 화순군 동면 복암리 468-26
전 1193㎡

12. 전라남도 화순군 동면 복암리 468-16
전 190㎡

감정평가액		87,882,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.10.28	87,882,000	8,788,200
2회	2026.12.09	61,518,000	6,151,800
3회	2027.01.20	49,215,000	4,921,500
4회	2027.03.03	39,372,000	3,937,200

- 일괄매각
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환)
- 목록 10~12. 공부상 지목은 '전'이나 현황 '휴경지 및 일부도로'임
- 목록 10. 지상에 이동이 가능한 컨테이너 1식 매각 제외
- 경계 구분이 불분명하여 측량을 요함