부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경810　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 부산은행
채 무 자　　강효상
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 21. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 9. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 28.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경810

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 감만동 245
1동
[도로명주소] 부산광역시 남구 양지골로55번길 13

조표42880호
철근 콘크리트 및 벽돌조 슬래브
지붕 5층 공동주택
1층 506.81㎡
2층 506.81㎡
3층 465.32㎡
4층 465.32㎡
5층 465.32㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근 콘크리트및 벽돌조
71.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 감만동 245
대 1539㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,390분의 489

감정평가액		103,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.21	103,000,000	10,300,000
2회	2026.11.02	72,100,000	7,210,000
3회	2026.12.07	50,470,000	5,047,000
4회	2027.01.11	35,329,000	3,532,900
