수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사 건	2025타경30156 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행
채 무 자	김학훈
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 12.

법원주사 안 지 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경30156

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 증포동 485
이천설봉케이씨씨스위첸아파트
104동
[도로명주소] 경기도 이천시 이섭대천로 1325

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상16층
공동주택(아파트)

1 층	377.3729㎡
2 층	429.4827㎡
3 층	429.4827㎡
4 층	429.4827㎡
5 층	429.4827㎡
6 층	429.4827㎡
7 층	429.4827㎡
8 층	429.4827㎡
9 층	429.4827㎡
10 층	429.4827㎡
11 층	429.4827㎡
12 층	429.4827㎡
13 층	429.4827㎡
14 층	429.4827㎡
15 층	429.4827㎡
16 층	123.2998㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1504호
철근콘크리트구조 84.9182㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 증포동 485
대 29093.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 29,093.6분의 59.7731

감정평가액		460,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	460,000,000	46,000,000

	2회	2027.01.13	322,000,000	32,200,000
	3회	2027.02.17	225,400,000	22,540,000
	4회	2027.04.07	157,780,000	15,778,000