서 울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경52400 부동산임의경매 2024타경1594(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 12.	담임법관 (사법보좌관)	박정현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017.12.06. 근저당권			배당요구종기	2024. 5. 20.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경52400

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 하왕십리동 1070, 1070-2
서울특별시 성동구 상왕십리동 816
서울특별시 성동구 홍익동 614
서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1, 816-2
서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1
서울특별시 성동구 홍익동 614-1
센트라스
102동
[도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 410

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

2층	69.78㎡	3층	496.48㎡
4층	496.48㎡	5층	496.48㎡
6층	496.48㎡	7층	496.48㎡
8층	496.48㎡	9층	496.48㎡
10층	496.48㎡	11층	496.48㎡
12층	496.48㎡	13층	496.48㎡
14층	496.48㎡	15층	496.48㎡
16층	496.48㎡	17층	496.48㎡
18층	496.48㎡	19층	496.48㎡
20층	373.27㎡	21층	373.27㎡
22층	373.27㎡	23층	373.27㎡
24층	373.27㎡	25층	250.06㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :
1. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070
대 36331.3㎡
2. 동 소 1070-2
대 4955.3㎡
3. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816
대 25196.7㎡
4. 서울특별시 성동구 홍익동 614
대 8966.1㎡
5. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1
대 7694㎡
6. 동 소 816-2
대 1515.6㎡

---

7. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1
대 4747.6㎡
8. 서울특별시 성동구 홍익동 614-1
대 6377.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 75,449.4분의 45.3172

감정평가액		1,614,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	1,291,200,000	129,120,000
2회	2027.01.25	1,032,960,000	103,296,000
3회	2027.03.15	826,368,000	82,636,800
4회	2027.04.19	661,094,000	66,109,400