대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경9896 공유물분할을위한 경매(부동산)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최규태 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.12.2. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 2. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정영은		현황조사	주거 임차인				2024.05.17.		
	103동 1506호	권리신고	조사된 내용없음 임차인	2024. 5. 17. - 2026. 5. 16.	20,000,000	1,000,000	2024. 5. 17.	2024. 5. 17.	2026.1.16.

<비고>

정영은:2026.1.19.자 권리신고및배당요구신청 철회서 제출함

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경9896

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 신천동 1511
동대구비스타동원
103동
[도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상23층 공동주택(아파트)
1층 378.2777㎡
2층 518.6872㎡
3층 518.6872㎡
4층 518.6872㎡
5층 518.6872㎡
6층 518.6872㎡
7층 518.6872㎡
8층 518.6872㎡
9층 518.6872㎡
10층 518.6872㎡
11층 518.6872㎡
12층 518.6872㎡
13층 518.6872㎡
14층 518.6872㎡
15층 518.6872㎡
16층 518.6872㎡
17층 518.6872㎡
18층 435.2624㎡
19층 435.2624㎡
20층 435.2624㎡
21층 435.2624㎡
22층 435.2624㎡
23층 435.2624㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1506호
철근콘크리트구조 84.8328㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 신천동 1511
대 21816㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,816분의 40.8558

감정평가액		595,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	595,000,000	59,500,000
2회	2026.11.23	416,500,000	41,650,000
3회	2026.12.21	291,550,000	29,155,000
4회	2027.01.19	204,085,000	20,408,500