서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100007　부동산강제경매
채 권 자　　박향
채 무 자　　김재범
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 25. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 황 수 연 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100007

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 수서동 712
수서한아름아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 강남구 광평로51길 22

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층 아파트
1층957.24㎡
2층928.56㎡
3층928.56㎡
4층928.56㎡
5층928.56㎡
6층920.16㎡
7층920.16㎡
8층920.16㎡
9층920.16㎡
10층920.16㎡
11층920.16㎡
12층920.16㎡
13층920.16㎡
14층920.16㎡
15층920.16㎡
지하층928.56㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1206호
철근콘크리트조
129.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 수서동 712 대 27123.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 27,123.3분의 57.45

매각지분 갑구 3번 김재범 지분 2분의 1 전부

감정평가액 1,265,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	1,265,000,000	126,500,000
2회	2027.01.06	1,012,000,000	101,200,000
3회	2027.02.17	809,600,000	80,960,000
4회	2027.03.24	647,680,000	64,768,000

지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음