서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경14069 부동산강제경매
채 권 자	서울보증보험 주식회사
채 무 자	주식회사 부동산카페
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 16.

법원주사 정 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경14069

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 영등포동1가 145

[도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로114길 62

철근콘크리트구조 평지붕 13층 공동주택

지1층 631.47㎡

1층 205.21㎡

2층 301.57㎡

3층 301.57㎡

4층 301.57㎡

5층 301.57㎡

6층 301.57㎡

7층 308.66㎡

8층 301.57㎡

9층 301.57㎡

10층 301.57㎡

11층 301.57㎡

12층 301.57㎡

13층 209.48㎡

옥탑1층 32.19㎡

전유부분의 건물의 표시

제3층 제308호

철근콘크리트구조

14.240㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 영등포동1가 145 대 928.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 928.8분의 5.8737

감정평가액		129,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	129,000,000	12,900,000
2회	2027.01.20	103,200,000	10,320,000
3회	2027.03.04	82,560,000	8,256,000
4회	2027.04.13	66,048,000	6,604,800

임차인 및 임차보증금반환채권승계인 서울보증보험
주식회사의 매수인에 대한 대항력 포기조건 매각
