의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2026타경20038 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김상민 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.6.19. 가압류			배당요구종기	2026. 4. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
장영철	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.3.10.	미상	
	2705호	권리신고	주거 임차인	2023.3.14.~ 2025.3.13.	260,000,000		2023.3.10.	2023.3.10.	2026.1.12.

<비고>

임차인 장영철은 경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

아파트로 이용중임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경20038

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5
가평센트럴파크더스카이
101동
[도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 보납로 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지상28층 공동주택(아파트)
1층 71.1063㎡
2층 65.1405㎡
3층 65.1405㎡
4층 320.5918㎡
5층 453.1076㎡
6층 453.1076㎡
7층 453.1076㎡
8층 453.1076㎡
9층 453.1076㎡
10층 453.1076㎡
11층 453.1076㎡
12층 453.1076㎡
13층 453.1076㎡
14층 453.1076㎡
15층 453.1076㎡
16층 315.9089㎡
17층 453.1076㎡
18층 453.1076㎡
19층 453.1076㎡
20층 453.1076㎡
21층 453.1076㎡
22층 453.1076㎡
23층 453.1076㎡
24층 453.1076㎡
25층 453.1076㎡
26층 453.1076㎡
27층 453.1076㎡
28층 453.1076㎡

전유부분의 건물의 표시

27층 2705호
철근콘크리트구조 74.9722㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 가평군 가평읍 읍내리457-5
대 4191㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,191분의 21.7433

감정평가액		350,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	350,000,000	35,000,000
2회	2027.01.14	245,000,000	24,500,000
3회	2027.02.18	171,500,000	17,150,000
4회	2027.03.25	120,050,000	12,005,000