부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경5823　부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	윤안효
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 7. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 19.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5823

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 재송동 1144-2
신성레포츠
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로118번길 45

철근콘크리트조 슬래브지붕 8층
공동주택(아파트)및 운동시설(수영장)
1층 268.695㎡(근린생활시설,운동시설)
2층 307.215㎡(아파트)
3층 307.215㎡(아파트)
4층 307.215㎡(아파트)
5층 307.215㎡(아파트)
6층 307.215㎡(아파트)
7층 300.885㎡(아파트)
8층 215.740㎡(아파트)
지1층 630.51㎡(근린생활시설,운동시설)
지2층 537.25㎡(운동시설)
지3층 115.3㎡(기계실)

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트조
80.400㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1144-2
대 834.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 834,700분의 22,920

제시외 1-1 베란다 샷시조 판넬지붕 9.7㎡

감정평가액		140,290,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.14	140,290,100	14,029,100
2회	2026.10.26	98,203,000	9,820,300
3회	2026.11.30	68,742,000	6,874,200
4회	2027.01.18	48,119,000	4,811,900

- 제시외 건물 포함.
- 공부상 명칭은 '신성레포츠'이나 현황은 '신성빌리지'임.