

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52589	부동산임의경매
채	권	자	케이드래곤대부 주식회사
채	무	자	권기철
소	유	자	우리자산신탁주식회사

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 19. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 26. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 1. 18. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 22. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정(제101호) [매각결정] 입찰법정(제101호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원사무관

현 성 훈

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52589

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 송파구 거여동 44, 45
 - 현대아파트
 - 202동
 - [도로명주소] 서울특별시 송파구 오금로61길 20

철근콘크리트조 경사슬래브 지붕
10층 아파트
1층 940.30㎡
2층 940.30㎡
3층 940.30㎡
4층 1077.30㎡
5층 1077.30㎡
6층 1077.30㎡
7층 1077.30㎡
8층 1077.30㎡
9층 1077.30㎡
10층 1077.30㎡
지층 904.30㎡

전유부분의 건물의 표시
4층404호
철근콘크리트조
82.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 거여동 44
 대 8288.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,310분의 38.41

감정평가액		1,070,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	1,070,000,000	107,000,000
2회	2026.11.23	856,000,000	85,600,000
3회	2027.01.11	684,800,000	68,480,000
4회	2027.02.22	547,840,000	54,784,000
