대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101349 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.6.1. 강제경매개시결정			배당요구종기	2026. 8. 11.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
권영옥	전유부분 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자		370,000,000		2020.12.29.	2020.10.29.	

<비고>

권영옥:주택임차권등기권자이며 등기일은 2024.1.4.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음(임대차보증금 370,000,000원, 전입일 2020. 12. 29., 확정일자 2020. 10. 29.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101349

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 파동 53
수성못코오롱하늘채
105동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로 222

철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 아파트,주민카페,아지트,공용통로
지하2층 철근콘크리트구조 계단실 105.0996㎡
지하1층 철근콘크리트구조 계단실 105.0996㎡
1층 철근콘크리트구조 복리시설(아지트,공용통로) 95.6575㎡
1층 철근콘크리트구조 복리시설(주민카페) 82.7505㎡
1층 철근콘크리트구조 아파트 310.376㎡
2층 철근콘크리트구조 아파트 604.7972㎡
3층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
4층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
5층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
6층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
7층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
8층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
9층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
10층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
11층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
12층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
13층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
14층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
15층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
16층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
17층 철근콘크리트구조 아파트 443.8182㎡
18층 철근콘크리트구조 아파트 443.8182㎡
부속건축물
201동 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 평지붕
지하3층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 2158.2745㎡
지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 19690.5383㎡
지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 18101.4902㎡
지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(재활용품창고) 61.2129㎡
202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(기계,전기실) 384.6㎡
1층 철근콘크리트구조 부대시설(기계,전기실) 14.4㎡
203동 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 경사지붕
1층 철근콘크리트구조부대시설 9.72㎡
204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕
1층 철근콘크리트구조 부대시설 9.72㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트조 84.9520㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 파동 53
대 36400㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 36,400분의 44.67

감정평가액		402,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	402,000,000	40,200,000
2회	2027.01.06	281,400,000	28,140,000
3회	2027.02.03	196,980,000	19,698,000
4회	2027.03.03	137,886,000	13,788,600