

## 서울중앙지방법원

### 매각기일공고

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| 사 | 건 | 2025타경3006 | 부동산임의경매    |
| 채 | 권 | 자          | 남원원예농업협동조합 |
| 채 | 무 | 자          | 김재현        |
| 소 | 유 | 자          | 채무자와 같음    |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 14:00

##### 나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 14:00

##### 다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 14:00

##### 라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사보

오 해 주

전자서명완료

## 부동산의 표시

2025타경3006

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1703-1, 1703-2

건영아파트

4동

[도로명주소] 서울특별시 관악구 신림로3길 40

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브

지붕 15층 아파트

지하층 755.76㎡

1층 761.68㎡

2층 761.68㎡

3층 761.68㎡

4층 761.68㎡

5층 761.68㎡

6층 761.68㎡

7층 761.68㎡

8층 761.68㎡

9층 761.68㎡

10층 761.68㎡

11층 761.68㎡

12층 761.68㎡

13층 761.68㎡

14층 761.68㎡

15층 761.68㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트 벽식구조

84.82㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1703-1

대 27871.3㎡

2. 동 소 1703-2

대 128.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 27,999.8분의 37.91

감정평가액

768,000,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매주신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.10.20 | 768,000,000 | 76,800,000 |
| 2회 | 2026.11.24 | 614,400,000 | 61,440,000 |
| 3회 | 2027.01.05 | 491,520,000 | 49,152,000 |
| 4회 | 2027.02.16 | 393,216,000 | 39,321,600 |