

서울동부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경50152 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이명재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.01.29. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2026. 4. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박예림	1708호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2023.04.14.~	125,000,000			2023.04.14.	2023.03.28.	
한국주 택금융 공사(박 예림)	1708호	권리신고	주거 임차인	2023.04.14.~ 2025.04.14.	125,000,000			2023.04.14.	2023.03.28.	2026.1.29.
<비고> 박예림: 주택임차권자로서 임차권등기일은 2025.05.01.임 한국주택금융공사(박예림): 경매신청권자로 배당요구일자는 경매신청일이며, 임차권자 박예림의 승계인임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
2025.05.01.접수 제2101435호로 경로된 을구 3번 주택임차권등기는 배당에서 보증금 전액 배당받지 않으면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50152

[물건 1]
1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 강동구 길동 457
청광플러스원큐브2차
[도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로175길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕
19층
근린생활시설, 업무시설(오피스텔), 아파트(원룸형)
지1층 367.84㎡
1층 257.5㎡
2층 233.36㎡
3층 233.36㎡
4층 238.43㎡
5층 239.6㎡
6층 184.15㎡
7층 198.64㎡
8층 198.64㎡
9층 198.64㎡
10층 198.64㎡
11층 198.64㎡
12층 198.64㎡
13층 198.64㎡
14층 198.64㎡
15층 198.64㎡
16층 198.64㎡
17층 198.64㎡
18층 198.64㎡
19층 198.64㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1708호
철근콘크리트구조 14.495㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 457
대 646.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 646.1분의 3.77

감정평가액		109,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	109,000,000	10,900,000
2회	2026.11.16	87,200,000	8,720,000
3회	2027.01.04	69,760,000	6,976,000
4회	2027.02.15	55,808,000	5,580,800