부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경6216　부동산강제경매

채 권 자　　허지원

채 무 자　　럭키개발 주식회사

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 19. 10:00

매각결정기일　　2026. 10. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 28. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 1. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 12.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6216

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1199-4
럭키골든스위트
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 346

철근콘크리트구조
철근)콘크리트지붕
지하5층 및 지상23층
공동주택(아파트)업무시설(오피스텔)제1종근린생활시설(소매점)
지하5층 923.005㎡
지하4층 1058.2746㎡
지하3층 1086.5446㎡
지하2층 1091.8246㎡
지하1층 1091.8246㎡
1층 470.6907㎡
2층 655.3672㎡
3층 703.5272㎡
4층 475.8995㎡
5층 475.8995㎡
6층 475.8995㎡
7층 475.8995㎡
8층 475.8995㎡
9층 475.8995㎡
10층 475.8995㎡
11층 475.8995㎡
12층 475.8995㎡
13층 475.8995㎡
14층 475.8995㎡
15층 475.8995㎡
16층 475.8995㎡
17층 475.8995㎡
18층 475.8995㎡
19층 475.8995㎡
20층 475.8995㎡
21층 475.8995㎡
22층 475.8995㎡
23층 475.8995㎡

전유부분의 건물의 표시

22층 2205호
철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 49.9826㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1199-4
대 1348㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,348분의 8.2622

감정평가액		285,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	285,000,000	28,500,000
2회	2026.11.23	199,500,000	19,950,000
3회	2026.12.28	139,650,000	13,965,000
4회	2027.02.01	97,755,000	9,775,500