광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경31878　부동산강제경매
채 권 자　　강명석
채 무 자　　김해원
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 14. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 4. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 류 종 열 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31878

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 화정동 23-20
해광샹그릴라센트럴337
[도로명주소] 광주광역시 서구 내방로 337

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상20층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
1층 1734.53㎡
2층 1311.1087㎡
3층 1311.1087㎡
5층 1311.1087㎡
6층 1311.1087㎡
7층 1311.1087㎡
8층 1311.1087㎡
9층 1311.1087㎡
10층 1311.1087㎡
11층 1311.1087㎡
12층 1311.1087㎡
13층 1311.1087㎡
14층 1311.1087㎡
15층 1311.1087㎡
16층 1311.1087㎡
17층 1311.1087㎡
18층 1311.1087㎡
19층 1311.1087㎡
20층 1311.1087㎡
지하1층 3657.0362㎡
지하2층 3660.3454㎡
지하3층 3654.6704㎡
지하4층 3655.6129㎡
지하5층 2929.9475㎡
지하6층 3506.5496㎡

전유부분의 건물의 표시
16층1608호
철근콘크리트구조 80.6131㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 화정동 23-20
대 4442㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,442분의 16.2861

감정평가액		285,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	285,000,000	28,500,000
2회	2027.01.20	199,500,000	19,950,000
3회	2027.03.03	159,600,000	15,960,000
4회	2027.04.14	127,680,000	12,768,000