

서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사	건	2026타경100393 부동산임의경매 2026타경141(중복)
채	권	자 케어캠프 주식회사
채	무	자 주식회사 에스아이메디칼
소	유	자 이선미 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일 2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100393

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 방배동 3275, 3275-1

동부센트레빌

101동

[도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로 278

철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 22층 공동주택(아파트)

1층 178.599㎡

2층 328.319㎡

3층 328.319㎡

4층 328.319㎡

5층 328.319㎡

6층 328.319㎡

7층 328.319㎡

8층 328.319㎡

9층 328.319㎡

10층 328.319㎡

11층 328.319㎡

12층 328.319㎡

13층 328.319㎡

14층 328.319㎡

15층 328.319㎡

16층 328.319㎡

17층 328.319㎡

18층 328.319㎡

19층 328.319㎡

20층 328.319㎡

21층 328.319㎡

22층 328.319㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호

철근콘크리트구조 134.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 방배동 3275

대 7276.1㎡

2. 동 소 3275-1

대 190.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 7,466.2분의 58.185

감정평가액		3,235,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	3,235,000,000	323,500,000
2회	2026.11.10	2,588,000,000	258,800,000
3회	2026.12.15	2,070,400,000	207,040,000
4회	2027.01.19	1,656,320,000	165,632,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1455-9

경남아너스빌

101동

[도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,펄스라브지붕

15층 공동주택(아파트)

지1 1834.193㎡

지2 2112.98㎡

1층 638.519㎡

2층 633.732㎡

3층 776.881㎡

4층 776.881㎡

5층 776.881㎡

6층 776.881㎡

7층 776.881㎡

8층 776.881㎡

9층 776.881㎡

10층 750.866㎡

11층 683.935㎡

12층 181.854㎡

13층 181.854㎡

14층 181.854㎡

15층 181.854㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 127.042㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 서울특별시 서초구 서초동 1455-9

대 3435.5㎡

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 3,435.5분의 57.745

감정평가액		2,230,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	2,230,000,000	223,000,000
2회	2026.11.10	1,784,000,000	178,400,000
3회	2026.12.15	1,427,200,000	142,720,000
4회	2027.01.19	1,141,760,000	114,176,000
