광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경3769 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 6. 14. 근저당권			배당요구종기	2026. 7. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회사 가온대부	건물 전부	등기사항 전부증명서	전세권자	2024.07.15.~ 2025.07.14.	5,000,000			2024.07.15. (전세권)	

<비고>

- 주식회사 가온대부: 전세권설정등기일자는 2024.07.15.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3769

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 남구 봉선동 984
6동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 남구 봉선중앙로 115

철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트
1층 1027.08㎡
2층 1027.08㎡
3층 1027.08㎡
4층 1027.08㎡
5층 1027.08㎡
6층 1027.08㎡
7층 1027.08㎡
8층 1027.08㎡
9층 1027.08㎡
10층 975.24㎡
지하실 690.48㎡

전유부분의 건물의 표시

8층901호
철근콘크리트조
77.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 남구 봉선동 984
대 20313.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,031,350분의 4,150

감정평가액		225,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	225,000,000	22,500,000
2회	2026.12.01	157,500,000	15,750,000
3회	2027.01.12	126,000,000	12,600,000
4회	2027.02.23	100,800,000	10,080,000
