서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경52400 부동산임의경매 2024타경1594(중복)
채 권 자	주식회사 페퍼저축은행 외 1명
채 무 자	김영철
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 19. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 12.

법원주사보 문 하 람 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경52400

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 하왕십리동 1070, 1070-2
서울특별시 성동구 상왕십리동 816
서울특별시 성동구 홍익동 614
서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1, 816-2
서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1
서울특별시 성동구 홍익동 614-1
센트라스
102동
[도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 410

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

2층	69.78㎡	3층	496.48㎡
4층	496.48㎡	5층	496.48㎡
6층	496.48㎡	7층	496.48㎡
8층	496.48㎡	9층	496.48㎡
10층	496.48㎡	11층	496.48㎡
12층	496.48㎡	13층	496.48㎡
14층	496.48㎡	15층	496.48㎡
16층	496.48㎡	17층	496.48㎡
18층	496.48㎡	19층	496.48㎡
20층	373.27㎡	21층	373.27㎡
22층	373.27㎡	23층	373.27㎡
24층	373.27㎡	25층	250.06㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :
1. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070
대 36331.3㎡
2. 동 소 1070-2
대 4955.3㎡
3. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816
대 25196.7㎡
4. 서울특별시 성동구 홍익동 614
대 8966.1㎡
5. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1
대 7694㎡
6. 동 소 816-2
대 1515.6㎡

---

7. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1
대 4747.6㎡
8. 서울특별시 성동구 홍익동 614-1
대 6377.9㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 75,449.4분의 45.3172

감정평가액		1,614,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	1,291,200,000	129,120,000
2회	2027.01.25	1,032,960,000	103,296,000
3회	2027.03.15	826,368,000	82,636,800
4회	2027.04.19	661,094,000	66,109,400