의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경1958　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사우리은행
채 무 자　　김혜준
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원사무관 김 장 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1958

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 다율동 986
청석마을대원효성아파트
910동
[도로명주소] 경기도 파주시 청석로 300

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트

1층	290.772㎡
2층	513.032㎡
3층	513.032㎡
4층	513.032㎡
5층	513.032㎡
6층	513.032㎡
7층	513.032㎡
8층	513.032㎡
9층	513.032㎡
10층	513.032㎡
11층	513.032㎡
12층	513.032㎡
13층	513.032㎡
14층	513.032㎡
15층	513.032㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트조 110.122㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 다율동 986 대 98380.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 98,380.2분의 71.064

감정평가액		344,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	344,000,000	34,400,000
2회	2026.12.15	240,800,000	24,080,000
3회	2027.01.26	168,560,000	16,856,000

	4회	2027.03.09	117,992,000	11,799,200