의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72389　부동산임의경매
채 권 자　　이평화
채 무 자　　주식회사 벨라파크
소 유 자　　박석

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 16. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 27. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:30
매각결정기일　　2027. 3. 3. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:30
매각결정기일　　2027. 4. 7. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72389

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 지행동 308
지행역휴먼빌아파트
101동
[도로명주소] 경기도 동두천시 행선로 52

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트

1층	592.9716㎡
2층	588.8151㎡
3층	588.8151㎡
4층	588.8151㎡
5층	585.7911㎡
6층	585.7911㎡
7층	585.7911㎡
8층	585.7911㎡
9층	585.7911㎡
10층	585.7911㎡
11층	585.7911㎡
12층	585.7911㎡
13층	585.7911㎡
14층	487.2365㎡
15층	487.2365㎡
지하1층	98.6463㎡
지하2층	106.9571㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 803호
철근콘크리트구조
148.9336㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 지행동 308
대 14638.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,638.8분의 76.6392

감정평가액	480,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.09	336,000,000	33,600,000
2회	2027.01.20	235,200,000	23,520,000
3회	2027.02.24	164,640,000	16,464,000
4회	2027.03.31	115,248,000	11,524,800