부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경102278　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　김정식
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102278

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 주례동 239
주례한일유앤아이
104동
[도로명주소] 부산광역시 사상구 백양대로 372-15

철근콘크리트구조 경량철골경사지붕
지하1층 지상22층 공동주택
1층 351.34㎡
2층 351.34㎡
3층 351.34㎡
4층 351.34㎡
5층 347.98㎡
6층 347.98㎡
7층 347.98㎡
8층 347.98㎡
9층 347.98㎡
10층 347.98㎡
11층 347.98㎡
12층 347.98㎡
13층 347.98㎡
14층 347.98㎡
15층 347.98㎡
16층 347.98㎡
17층 347.98㎡
18층 347.98㎡
19층 347.98㎡
20층 347.98㎡
21층 347.98㎡
22층 347.98㎡
지하1층 351.34㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트조 84.3600㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 주례동 239
대 35099㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 35,099분의 30.66

감정평가액		284,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	284,000,000	28,400,000
2회	2026.12.08	198,800,000	19,880,000
3회	2027.01.12	139,160,000	13,916,000
4회	2027.02.16	97,412,000	9,741,200