의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61077　부동산임의경매
채 권 자　　중앙농업협동조합
채 무 자　　배용준
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 10. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61077

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
102동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 54층 아파트
1층 624.8575㎡
2층
3층 947.6186㎡
4층 947.6186㎡
5층 947.6186㎡
6층 947.6186㎡
7층 947.6186㎡
8층 947.6186㎡
9층 947.6186㎡
10층 947.6186㎡
11층 947.6186㎡
12층 947.6186㎡
13층 947.6186㎡
14층 947.6186㎡
15층 827.8546㎡
16층 947.6186㎡
17층 947.6186㎡
18층 947.6186㎡
19층 947.6186㎡
20층 947.6186㎡
21층 947.6186㎡
22층 947.6186㎡
23층 947.6186㎡
24층 947.6186㎡
25층 947.6186㎡
26층 947.6186㎡
27층 947.6186㎡
28층 947.6186㎡
29층 947.6186㎡
30층 947.6186㎡
31층 947.6186㎡
32층 947.6186㎡
33층 239.161㎡
34층 947.6186㎡
35층 947.6186㎡

36층 947.6186㎡
37층 947.6186㎡
38층 947.6186㎡
39층 947.6186㎡
40층 947.6186㎡
41층 947.6186㎡
42층 947.6186㎡
43층 947.6186㎡
44층 947.6186㎡
45층 827.8546㎡
46층 947.6186㎡
47층 947.6186㎡
48층 947.6186㎡
49층 947.6186㎡
50층 947.6186㎡
51층 947.6186㎡
52층 668.2856㎡
53층 657.3989㎡
54층 657.3989㎡

전유부분의 건물의 표시
3층303호
철근콘크리트구조 94.4442㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 17.0505

감정평가액		575,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	402,500,000	40,250,000
2회	2027.01.27	281,750,000	28,175,000
3회	2027.03.10	197,230,000	19,723,000
4회	2027.04.14	138,060,000	13,806,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스

103동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 아파트
1층 624.7471㎡
2층
3층 947.6186㎡
4층 947.6186㎡
5층 947.6186㎡
6층 947.6186㎡
7층 947.6186㎡
8층 947.6186㎡
9층 947.6186㎡
10층 947.6186㎡
11층 947.6186㎡
12층 947.6186㎡
13층 947.6186㎡
14층 947.6186㎡
15층 887.7623㎡
16층 947.6186㎡
17층 947.6186㎡
18층 947.6186㎡
19층 947.6186㎡
20층 947.6186㎡
21층 947.6186㎡
22층 947.6186㎡
23층 947.6186㎡
24층 947.6186㎡
25층 947.6186㎡
26층 947.6186㎡
27층 947.6186㎡
28층 947.6186㎡
29층 947.6186㎡
30층 947.6186㎡
31층 947.6186㎡
32층 947.6186㎡
33층 239.161㎡
34층 947.6186㎡
35층 947.6186㎡
36층 947.6186㎡
37층 947.6186㎡
38층 947.6186㎡
39층 947.6186㎡
40층 947.6186㎡
41층 947.6186㎡
42층 947.6186㎡
43층 947.6186㎡
44층 947.6186㎡

45층 887.7623㎡
46층 947.6186㎡
47층 947.6186㎡
48층 947.6186㎡
49층 947.6186㎡
50층 947.6186㎡
51층 947.6186㎡
52층 947.6186㎡
53층 668.2856㎡
54층 657.3989㎡
55층 657.3989㎡

전유부분의 건물의 표시
6층606호
철근콘크리트구조 94.4442㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 17.0505

감정평가액		575,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	402,500,000	40,250,000
2회	2027.01.27	281,750,000	28,175,000
3회	2027.03.10	197,230,000	19,723,000
4회	2027.04.14	138,060,000	13,806,000

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
103동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 아파트
1층 624.7471㎡
2층
3층 947.6186㎡
4층 947.6186㎡
5층 947.6186㎡

6층 947.6186㎡
7층 947.6186㎡
8층 947.6186㎡
9층 947.6186㎡
10층 947.6186㎡
11층 947.6186㎡
12층 947.6186㎡
13층 947.6186㎡
14층 947.6186㎡
15층 887.7623㎡
16층 947.6186㎡
17층 947.6186㎡
18층 947.6186㎡
19층 947.6186㎡
20층 947.6186㎡
21층 947.6186㎡
22층 947.6186㎡
23층 947.6186㎡
24층 947.6186㎡
25층 947.6186㎡
26층 947.6186㎡
27층 947.6186㎡
28층 947.6186㎡
29층 947.6186㎡
30층 947.6186㎡
31층 947.6186㎡
32층 947.6186㎡
33층 239.161㎡
34층 947.6186㎡
35층 947.6186㎡
36층 947.6186㎡
37층 947.6186㎡
38층 947.6186㎡
39층 947.6186㎡
40층 947.6186㎡
41층 947.6186㎡
42층 947.6186㎡
43층 947.6186㎡
44층 947.6186㎡
45층 887.7623㎡
46층 947.6186㎡
47층 947.6186㎡
48층 947.6186㎡
49층 947.6186㎡
50층 947.6186㎡
51층 947.6186㎡
52층 947.6186㎡
53층 668.2856㎡

54층 657.3989㎡
55층 657.3989㎡

전유부분의 건물의 표시
6층603호
철근콘크리트구조 94.4442㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 17.0505

감정평가액		575,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	402,500,000	40,250,000
2회	2027.01.27	281,750,000	28,175,000
3회	2027.03.10	197,230,000	19,723,000
4회	2027.04.14	138,060,000	13,806,000