의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사 건	2026타경20937 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 한국스탠다드차타드은행
채 무 자	김효준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 4. 10:30

매각결정기일 2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 9. 10:30

매각결정기일 2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 20. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 정 윤 겸 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경20937

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 양지리 620
오남쌍용스윗닷홈지티(1단지)아파트
106동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕
15층 공동주택

지하1층	111.009㎡	8층	637.062㎡
1층	637.062㎡	9층	637.062㎡
2층	637.062㎡	10층	637.062㎡
3층	637.062㎡	11층	637.062㎡
4층	637.062㎡	12층	637.062㎡
5층	637.062㎡	13층	637.062㎡
6층	637.062㎡	14층	637.062㎡
7층	637.062㎡	15층	637.062㎡

전유부분의 건물의 표시

4층405호
철근콘크리트구조 84.877㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리620 대 29083㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,083분의 64.6289

감정평가액		321,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	321,000,000	32,100,000
2회	2026.12.09	224,700,000	22,470,000
3회	2027.01.13	157,290,000	15,729,000
4회	2027.02.17	110,103,000	11,010,300
