대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100584　부동산강제경매
채 권 자　　서울보증보험 주식회사
채 무 자　　여경희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100584

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 봉회리 81, 81-4, 81-9, 81-12, 82
201동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 36

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트
1층 1078.48㎡ 2층 1052.48㎡
3층 1052.48㎡ 4층 1052.48㎡
5층 1052.48㎡ 6층 1052.48㎡
7층 1052.48㎡ 8층 1052.48㎡
9층 1052.48㎡ 10층 1052.48㎡
11층 1052.48㎡ 12층 1052.48㎡
13층 1052.48㎡ 14층 1052.48㎡
15층 1052.48㎡ 16층 1052.48㎡
17층 1052.48㎡ 18층 1052.48㎡
19층 1052.48㎡ 20층 690.48㎡
부속건물신축
지상1층 관리사무소 61.2㎡
지상1층 노인정 105.54㎡
지상2층 독서실 88.44㎡
지하3층 지하주차장 2540.4㎡
지하2층 지하주차장 2540.4㎡
지하1층 지하주차장 1197.2㎡
지하2층 보일러실 507.72㎡
지하1층 전기실 309.68㎡
지상1층 가스정압실 8.4㎡

전유부분의 건물의 표시
4층403호
철근콘크리트조
59.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 진량읍 봉회리81
대 1696㎡
2. 동 소 81-4
대 11477㎡
3. 동 소 81-9
대 2286㎡
4. 동 소 81-12
대 595㎡
5. 동 소 82

대 165㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 16,219분의 32.7656

감정평가액		75,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.11	75,000,000	7,500,000
2회	2026.12.09	52,500,000	5,250,000
3회	2027.01.14	36,750,000	3,675,000
4회	2027.02.11	25,725,000	2,572,500