대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100287　부동산임의경매

채 권 자　　동대구농업협동조합의 승계인 농업협동조합자산관리회사

채 무 자　　김미주

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 8. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 5. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100287

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 검사동 756-436
동촌미소타운
103동
[도로명주소] 대구광역시 동구 동촌역사로4길 12

철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 공동주택(아파트-16세대) 오피스텔(3호)
지1층 계단실 20.21㎡
1층 계단실 등 33.75㎡
2층 아파트(2세대) 218.045㎡
3층 아파트(2세대) 218.045㎡
4층 아파트(2세대) 218.045㎡
5층 아파트(2세대) 218.045㎡
6층 아파트(2세대) 218.045㎡
7층 아파트(2세대) 218.045㎡
8층 아파트(2세대) 218.045㎡
9층 아파트(2세대) 218.045㎡
10층 오피스텔(3호) 269.55㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 84.9191㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 검사동 756-436
잡종지 514㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 514분의 27.6579

감정평가액		202,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	202,000,000	20,200,000
2회	2026.12.03	141,400,000	14,140,000
3회	2027.01.08	98,980,000	9,898,000
4회	2027.02.05	69,286,000	6,928,600
