광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경30394　부동산강제경매
채 권 자　　김인현
채 무 자　　양현미
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 9. 8. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 9. 15. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 10. 20. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 27. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 12. 1. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 8. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 12.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30394

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5
호반아파트
101동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 나주시 건재로 209

철근콘크리트 슬래브지붕 10층
아파트
지하1층 30.82㎡
1층 1106.505㎡
2층 1110.855㎡
3층 1110.855㎡
4층 1110.855㎡
5층 1110.855㎡
6층 1110.855㎡
7층 1110.855㎡
8층 1110.855㎡
9층 1110.855㎡
10층 1110.855㎡
부속건물
철근콘크리트 평스라브지붕 단층경비실
29.26㎡
철근콘크리트 평스라브지붕 2층 관리동
1층 155.79㎡
2층 155.70㎡
철근콘크리트 평스라브지붕 단층 가스
관리실 36.54㎡
철근콘크리트 평스라브지붕 지하층
전기실,소방기계실, 비상발전기실
지하 저수조 기계실
231㎡

전유부분의 건물의 표시

4층421호
철근콘크리트조
28.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 나주시 대호동 307-5
대 10495㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,495분의 21.127

감정평가액		40,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.08	40,000,000	4,000,000
2회	2026.10.20	28,000,000	2,800,000
3회	2026.12.01	22,400,000	2,240,000
4회	2027.01.12	17,920,000	1,792,000