

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12105	부동산강제경매
채	권	자	고효진
채	무	자	이병찬
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 8. 26. 14:30
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:30
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 3. 14:30
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 8. 14:30
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 13.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12105

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 미아동 1354, 1354-2, 1354-11

벽산라이브파크아파트

110동

[도로명주소] 서울특별시 강북구 술샘로 159

철근콘크리트조 콘크리트 경사슬라브지붕 19층 아파트

1층 414.60㎡

2층 407.32㎡

3층 407.32㎡

4층 407.32㎡

5층 401.16㎡

6층 401.16㎡

7층 401.16㎡

8층 401.16㎡

9층 401.16㎡

10층 401.16㎡

11층 401.16㎡

12층 401.16㎡

13층 401.16㎡

14층 401.16㎡

15층 401.16㎡

16층 401.16㎡

17층 401.16㎡

18층 401.16㎡

19층 401.16㎡

전유부분의 건물의 표시

19층 1902호

철근콘크리트조 84.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 미아동 1354

대 63357.6㎡

2. 동 소 1354-2

대 4220.00㎡

3. 동 소 1354-11

대 299.90㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 67,877.5분의 43.31

매각지분 이병찬(공유자) 지분 2분의 1 전부

감정평가액 340,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	340,000,000	34,000,000
2회	2026.09.29	272,000,000	27,200,000
3회	2026.10.27	217,600,000	21,760,000
4회	2026.12.01	174,080,000	17,408,000

지분매각임. 공유자 우선매수신고 제한 있음(1회에 한하여 허용)