부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경5523　부동산임의경매
채 권 자	삼성화재해상보험 주식회사
채 무 자	이지영
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5523

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1398
엘지아파트
124동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61

철근콘크리트조 슬래브지붕20층아파트
1층 460.878㎡
2층 460.878㎡
3층 460.878㎡
4층 460.878㎡
5층 460.878㎡
6층 460.878㎡
7층 460.878㎡
8층 460.878㎡
9층 460.878㎡
10층 460.878㎡
11층 460.878㎡
12층 460.878㎡
13층 460.878㎡
14층 460.878㎡
15층 460.878㎡
16층 460.878㎡
17층 460.878㎡
18층 460.878㎡
19층 460.878㎡
20층 460.878㎡
지하층 385.374㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호
철근콘크리트조
49.830㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1398
대 76105.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 761,057,000분의 218,162

감정평가액		249,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	249,000,000	24,900,000
2회	2027.01.05	174,300,000	17,430,000
3회	2027.02.16	122,010,000	12,201,000
4회	2027.03.23	85,407,000	8,540,700