# 의정부지방법원 고양지원

# 매각물건명세서

| 사건 | 2025타경64227 부동산임의경매<br>2025타경64803(중복) | 매각<br>물건번호 | 1 | 작성<br>일자 | 2026. 10. 19. | 담임법관<br>(사법보좌관) | 정한수 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위<br>설정 | 2017.04.03. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 12. 15. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자<br>성 명 | 점유<br>부분 | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·<br>외국인등록(체류지변경신고)<br>일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 스카이파이낸셜대부주식회사 | 전부 | 등기사항전부증명서 | 전세권자 | 2022.02.10.~<br>2024.02.09. | 5,000,000 | | | | |

<비고>

스카이파이낸셜대부주식회사:전세권자로서 전세권등기일은 2022.02.10.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경64227

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 781
소만마을아파트
802동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 소만로 49

철근콘크리트조 슬래브지붕
12층
지하 517.86㎡
1층 612.36㎡
2층 592.38㎡
3층 592.38㎡
4층 592.38㎡
5층 592.38㎡
6층 592.38㎡
7층 592.38㎡
8층 592.38㎡
9층 592.38㎡
10층 592.38㎡
11층 592.38㎡
12층 592.38㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호
철근콘크리트조
45.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 781
대 18716.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,716.8분의 24.533

| 감정평가액 | | 277,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.25 | 277,000,000 | 27,700,000 |
| 2회 | 2026.12.30 | 193,900,000 | 19,390,000 |
| 3회 | 2027.02.17 | 135,730,000 | 13,573,000 |
| 4회 | 2027.03.24 | 95,011,000 | 9,501,100 |

---