광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경31704 부동산강제경매
채 권 자	이경모
채 무 자	오치대광주택 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 11. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 15. 09:55
매각결정기일	2027. 4. 22. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경31704

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 오치동 862-10
대광아파트
101동
[도로명주소] 광주광역시 북구 설죽로336번길 17

철근콘크리트벽식구조 슬래브
지붕 13층 아파트
1층 345.42㎡
2층 345.42㎡
3층 345.42㎡
4층 345.42㎡
5층 345.42㎡
6층 345.42㎡
7층 345.42㎡
8층 345.42㎡
9층 345.42㎡
10층 311.04㎡
11층 311.04㎡
12층 276.66㎡
13층 276.66㎡
지하층 1484.58㎡
부속건물
조적조
관리사무소, 노인정
1층 57.6㎡

전유부분의 건물의 표시

3층309호
철근콘크리트 벽식구조
28.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 오치동 862-10
대 2021㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,021분의 15.7261

감정평가액	51,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	51,000,000	5,100,000
2회	2027.01.21	35,700,000	3,570,000
3회	2027.03.04	28,560,000	2,856,000
4회	2027.04.15	22,848,000	2,284,800