의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2024타경87729 부동산임의경매 2026타경3688(중복)
채 권 자	에프에스에스비2503유동화전문유한회사(양도전:주식회사오에스비저축은행) 외 1명
채 무 자	양희식 외 1명
소 유 자	양희식 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경87729

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 1504
위시티일산자이4단지
407동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트
1층 743.965㎡
2층 718.2829㎡
3층 718.2829㎡
4층 718.2829㎡
5층 718.2829㎡
6층 718.2829㎡
7층 718.2829㎡
8층 718.2829㎡
9층 718.2829㎡
10층 718.2829㎡
11층 718.2829㎡
12층 718.2829㎡
13층 718.2829㎡
14층 718.2829㎡
15층 718.2829㎡
16층 718.2829㎡
17층 718.2829㎡
18층 718.2829㎡
19층 718.2829㎡
20층 718.2829㎡
21층 718.2829㎡
22층 718.2829㎡
23층 718.2829㎡
24층 718.2829㎡
25층 718.2829㎡
26층 718.2829㎡
27층 718.2829㎡
28층 718.2829㎡
29층 718.2829㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1402호
철근콘크리트구조 162.7081㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504
대 97819.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 97,819.1분의 80.4287

감정평가액		918,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	918,000,000	91,800,000
2회	2026.11.11	642,600,000	64,260,000
3회	2026.12.16	449,820,000	44,982,000
4회	2027.01.27	314,870,000	31,487,000