서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경13948 부동산임의경매
채 권 자	에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사(양도인: 주식회사우리은행)
채 무 자	정현성 외 1명
소 유 자	정현성 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 12.

법원주사 신 명 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13948

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 묵동 250-17
2동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로149길 15

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층
아파트 및 점포
1층 709.72㎡
2층 697.42㎡
3층 697.42㎡
4층 697.42㎡
5층 697.42㎡
옥탑 54.61㎡
지하실 255.87㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 물
탱크실및 펌프실
62.84㎡

전유부분의 건물의 표시

102호
철근콘크리트조
47.11㎡
옥탑 0.78㎡
지하실 3.41㎡
물탱크실및
펌프실 0.29㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 묵동 250-17
대 4646.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,405.6분의 8.3

감정평가액		310,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	310,000,000	31,000,000
2회	2027.01.12	248,000,000	24,800,000
3회	2027.02.17	198,400,000	19,840,000

	4회	2027.03.23	158,720,000	15,872,000