인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경567504 부동산임의경매 2024타경15072(중복)
채 권 자	주식회사 안전대부
채 무 자	송은정
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 8. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 8. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 20.

법원주사보 한 세 미 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경567504

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 139-1
청라한화꿈에그린
371동
[도로명주소] 인천광역시 서구 크리스탈로 148

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트
지1층 158.9129㎡
1층 376.42㎡
2층 578.8233㎡
3층 578.8233㎡
4층 578.8233㎡
5층 578.8233㎡
6층 578.8233㎡
7층 578.8233㎡
8층 578.8233㎡
9층 578.8233㎡
10층 578.8233㎡
11층 578.8233㎡
12층 578.8233㎡
13층 578.8233㎡
14층 578.8233㎡
15층 578.8233㎡
16층 578.8233㎡
17층 578.8233㎡
18층 578.8233㎡
19층 578.8233㎡
20층 578.8233㎡
21층 578.8233㎡
22층 578.8233㎡
23층 578.8233㎡
24층 578.8233㎡
25층 578.8233㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 112.9319㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 139-1
대 78198.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 78,198.4분의 66.3553

감정평가액		781,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	546,700,000	54,670,000
2회	2027.01.26	382,690,000	38,269,000
3회	2027.03.08	267,883,000	26,788,300
4회	2027.04.08	187,518,000	18,751,800