의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2025타경2305　부동산임의경매
채 권 자	유케이제십일차유동화전문유한회사(변경전,주식회사 국민은행)
채 무 자	김범도
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 11. 4. 10:00

매각결정기일　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 12. 9. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2305

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521
덕이동태영아파트
104동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 36

철근콘크리트벽식조 경량철골경사지붕
지하1층 및 지상15층 아파트
지1층 410.83㎡
1층 426.43㎡
2층 413.38㎡
3층 413.38㎡
4층 413.38㎡
5층 413.38㎡
6층 413.38㎡
7층 413.38㎡
8층 413.38㎡
9층 413.38㎡
10층 413.38㎡
11층 413.38㎡
12층 413.38㎡
13층 413.38㎡
14층 413.38㎡
15층 413.38㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트벽식조
84.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1521
대 28660㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,660분의 95.58

감정평가액	371,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.04	371,000,000	37,100,000
2회	2026.12.09	259,700,000	25,970,000
3회	2027.01.20	181,790,000	18,179,000
4회	2027.03.03	127,253,000	12,725,300