수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경31177　부동산강제경매

채 권 자　　최민식

채 무 자　　원준

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 19. 10:00

매각결정기일　　2026. 8. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 23. 10:00

매각결정기일　　2026. 9. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 10. 28. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 5.

법원주사보 하 민 성 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31177

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 증포동 351-5
대호3차아파트
101동
[도로명주소] 경기도 이천시 아리역로38번길 10-18

철근콘크리트벽시구조 스라브
지붕 15층 아파트
1층 965.32㎡
2층 957.72㎡
3층 957.72㎡
4층 957.72㎡
5층 957.72㎡
6층 957.72㎡
7층 957.72㎡
8층 957.72㎡
9층 957.72㎡
10층 957.72㎡
11층 957.72㎡
12층 888.62㎡
13층 888.62㎡
14층 888.62㎡
15층 778.62㎡
지층 943.02㎡(대피소)

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
철근콘크리트 벽식구조
59.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 증포동 351-5
대 6883㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,039분의 24.05

감정평가액		143,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.08.19	143,000,000	14,300,000
2회	2026.09.23	100,100,000	10,010,000
3회	2026.10.28	70,070,000	7,007,000
4회	2026.12.02	49,049,000	4,904,900